



**COMUNE DI BRUSCIANO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**REGOLAMENTO PER IL RECUPERO AGEVOLATO DELLE  
MOROSITA' RELATIVE AD IMMOBILI A USO DIVERSO  
DALL'ABITATIVO.**

**Approvato con delibera Del C. S. n.9 del 22.04.2021**



# COMUNE DI BRUSCIANO

Città Metropolitana di Napoli

Via C. Cucca, n° 79 80031

Tel.: 081/5218111 -

**Regolamento per il recupero agevolato delle morosità locative relative ad immobili ad uso diverso dall'abitativo di proprietà del comune di Brusciiano.**

## **Art.1**

### **Oggetto**

La presente regolamentazione disciplina la concessione di dilazioni di pagamento delle morosità presenti sulle unità immobiliari ad uso diverso dall'abitativo di proprietà del Comune di Brusciiano.

## **Art.2**

### **Soggetti beneficiari**

Hanno possibilità di richiedere la concessione di un piano di rateizzo i soggetti assegnatari/conduttori/aventi diritto alla voltura delle unità immobiliari ad uso diverso dall'abitativo di proprietà del Comune di Brusciiano.

La concessione del piano di rateizzo non costituisce in alcun modo riconoscimento di regolarizzazione della posizione locativa nei confronti di coloro che non dispongano di un titolo di legittimazione al possesso.

## **Art.3**

### **Morosità rateizzabile**

La morosità per la quale può essere richiesta la rateizzazione è quella maturata a tutto il mese di febbraio 2021; possono accedere al beneficio tutti coloro che dimostrano di aver pagato canoni ed oneri dal mese di marzo 2021 in avanti. Non è ammessa la

rateizzazione di un importo parziale rispetto all'intera morosità di cui al comma precedente.

#### **Art.4**

##### **Piano di rateizzo**

La sottoscrizione del piano di rateizzo da parte dei conduttori dovrà contenere il formale riconoscimento del debito maturato, così come contabilizzato dal Comune di Brusciano.

#### **Art.5**

##### **Termini e modalità per poter accedere alla rateizzazione della morosità**

La richiesta di rateizzo da parte dei conduttori dovrà essere sottoscritta, inderogabilmente, entro e non oltre il 31/12/2021 salvo eventuali proroghe.

Le richieste di rateizzo dovranno essere presentate a mezzo raccomandata AR, PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.brusciano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.brusciano.na.it), ovvero consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Brusciano.

#### **Art.6**

##### **Acconto e durata dei piani di rateizzo**

<b>Importo morosità</b>	<b>Durata piano di rateizzo</b>	<b>Acconto</b>
Fino ad € 10.000,00	24 mesi	500
Da € 10.000,01 a € 20.000,00	48 mesi	1000
Da € 20.000,01 a € 40.000,00	72 mesi	1500
Oltre 40.000,00	96 mesi	2000

E' ammessa l'estinzione anticipata, anche parziale, del piano di rateizzo, con ricalcolo degli interessi di dilazione gravanti sulle rate non ancora scadute alla data del pagamento estintivo.

#### **Art.7**

##### **Interessi di dilazione**

Sulle somme rateizzate (ad eccezione di quanto versato come acconto iniziale) gravano gli interessi di dilazione, da calcolarsi, in funzione del tempo e degli importi, al saggio di interesse legale vigente alla data di sottoscrizione.

#### **Art.8**

##### **Decadenza dal beneficio del rateizzo**

Il mancato pagamento di oltre due rate, anche non consecutive, emesse successivamente alla sottoscrizione del piano di rateizzo, comporta, senza obbligo di ulteriore comunicazione al debitore, l'automatica revoca del beneficio della

rateizzazione, nonché l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative/giudiziarie per il recupero coattivo delle somme e degli immobili.

In ogni caso è ammesso, solo per una volta, con domanda da presentare entro il termine di 90 gg dalla data di decadenza del beneficio, coincidente con il mancato pagamento della seconda rata, l'accesso a nuovo piano di rateizzo con addebito di interessi legali e di mora.

#### **Art.9**

##### **Procedure recupero coattivo**

Questo Comune sospenderà le proprie procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo della morosità e degli immobili nei confronti di coloro che sottoscrivono piani di rateizzo, ai sensi della presente regolamentazione, che coprano l'intera morosità locativa in questione ovvero l'ultimo quinquennio.

#### **Art.10**

##### **Situazioni di grave disagio economico sociale**

Il Comune, prevede altresì:  
la concessione per gli utenti regolari assegnatari morosi, per i quali il Comune abbiano accertato la sussistenza di gravi condizioni di disagio economico-sociale, di rateizzi della morosità locativa a condizioni più favorevoli rispetto a quanto previsto negli articoli precedenti, sia in ordine alla durata del rateizzo, comunque non superiore a 10 anni, sia in ordine alla non applicazione dell'acconto, se dovuto.

#### **Art.11**

##### **Pubblicità**

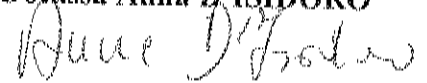
Il presente Regolamento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto e comunicato all'utenza, nella consueta lettera di accompagnamento della bollettazione periodica dei canoni e degli oneri accessori.

Il presente verbale è redatto e così trascritto

**Il Commissario Straordinario**  
**Dott. Roberto ESPOSITO**



**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Anna D'ISIDORO**



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 23 APR. 2021 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Brusciano, li 23 APR. 2021

**Il Responsabile del Settore 1 – AA.GG.**  
**Istr. Dir.vo Antonio Giannino**

**ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);

- Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione in data \_\_\_\_\_.

23 APR. 2021

**Il Responsabile del Settore 1 – AA.GG.**  
**Istr. Dir.vo Antonio Giannino**

